

## Umowa

Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Usługowym "WODBAR" Sp. z o.o., z siedzibą w Barcinie (88 - 190) przy ulicy Dworcowej 12, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy w XIII Wydziale Gospodarczym pod numerem 0000034906 o kapitale zakładowym 13 471 500 PLN, zwanym w dalszej treści umowy, „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- .....

a: ....., mający nadany nr NIP ..... oraz REGON ..... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającą na.....
2. Do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określony w załączniku Nr..... stanowiącym integralną część umowy. Zakres usługi obejmuje, ponadto:
  - 1) Nadzorowanie robót pod względem technicznym zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm
  - 2) Sprawowanie kontroli wykonania planu jakości przy realizacji budowy.
  - 3) Ustalanie i monitorowanie postępu robót w stosunku do harmonogramu robót.
  - 4) Każdorazowe dokumentowanie wymienionej kontroli wpisami do dziennika budowy.
  - 5) Opiniowanie zasadności ewentualnych zmian w realizacji projektu (w zakresie materiałów, niezbędnych robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) i przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji.
  - 6) Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ewentualnych zmian – kontrola i prowadzenie tych robót zgodnie z zasadami dotyczącymi robót podstawowych.
  - 7) Kontrola i akceptacja przejściowych i końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót budowlanych, kontrola i akceptacja faktur.
  - 8) Sprawdzenie kompletności materiałów odbiorowych przygotowanych przez Wykonawcę robót.
  - 9) Egzekwowanie od wykonawcy robót dokumentów wymaganych w kontrakcie na realizację projektu.
  - 10) Sprawdzenie, pod względem formalnym i rachunkowym, faktur VAT i zapłaty przez Zamawiającego.
  - 11) Wyliczanie kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą robót.
  - 12) Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
  - 13) Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez okres rękojmi i gwarancji na jaki objęta jest robota budowlana w tym uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.

## § 2

Funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego z ramienia zamawiającego będą pełnił :

1. w zakresie robót konstrukcyjno budowlanych Pan/i..... posiadający : uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr ..... będący członkiem (... Izby Inżynierów Budownictwa – wpisać właściwą) o numerze ewidencyjnym .....
2. w zakresie robót elektrycznych Pan/i ..... posiadający: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr ..... będący członkiem (..... Izby Inżynierów Budownictwa – wpisać właściwą) o numerze ewidencyjnym .....
3. w zakresie robót sanitarnych Pan/i..... posiadający : uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr ..... będąca członkiem (... Izby Inżynierów Budownictwa – wpisać właściwą) o numerze ewidencyjnym .....

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udział w przekazaniu placu budowy,
- 2) Udział w naradach koordynacyjnych,
- 3) Udział w komisyjnych odbiorach elementów/etapów robót, wstępnym i końcowym.
- 4) Podpisywanie umów z Wykonawcami oraz aprobata koniecznych robót dodatkowych i zamiennych.

- 5) Przekazanie Wykonawcy, nie później niż w dniu zawarcia umowy, następujących dokumentów: projekt techniczny, umowy z Wykonawcą robót, kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kserokopii pozwolenia na budowę.
- 6) Dokumenty wymienione w ust. 5 Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia prac: w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, jednak w przypadku, gdy umowa z Wykonawcą robót zostanie zawarta przed terminem zawarcia niniejszej umowy, termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (dot. nadzoru inwestorskiego) ustala się nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przewidywane zakończenie budowy 15 miesięcy od podpisania umowy, nie dłużej niż do 30.09.2015r.
3. Termin wykonania zamówienia - ..... (przewidywany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
4. Termin przekazania placu budowy: zgodnie z umową z Wykonawcą robót, jednak w przypadku, gdy umowa z Wykonawcą robót zostanie zawarta przed terminem zawarcia niniejszej umowy, termin przekazania placu budowy ustala się nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 2 ulega wydłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru robót budowlanych.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w tym podatek VAT
2. Cena ryczałtowa brutto nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Cena ma uwzględniać całkowity koszt wykonania zadania oraz inne elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Zapłata będzie dokonywana wyłącznie w walucie polskiej.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na kwartał na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, przy czym stopień zaawansowania robót budowlanych dla odbioru częściowego musi wynosić przynajmniej 20% w porównaniu do poprzedniego protokołu, zaś kwota na fakturze nie może być większa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto. Stopień zaawansowania robót budowlanych dla odbioru częściowego zostanie ustalona na podstawie procentowego zaawansowania wartości robót budowlanych według kosztorysów ofertowych. Faktury częściowe będą wystawiane do łącznej wysokości 95% wynagrodzenia umownego brutto i faktury końcowej. Podstawą ich wystawienia będzie protokół odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzający ich usunięcie. Wykonawca będzie wystawiał faktury w terminie 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. poprzedzającym.
6. Termin płatności należności: zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT oraz podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcom.
7. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń - do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń Podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
8. Zamawiający zapłaci Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należne wynagrodzenie, bez odsetek w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o uchyleniu się od obowiązku jego zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania postanowień zawartych w umowie o realizację, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zakres usług określony w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zakres usługi z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

#### § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługę, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działanie i zaniechania jak za własne.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1,
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy PZP) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....równe ... % wartości ceny ofertowej tj. kwotę .....złotych (słownie zł:..... 00/100 ).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

#### § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na to zgodę.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 11

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 12

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - Wykonawca: .....
  - Zamawiający: .....
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu kierować do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

#### § 13

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

#### § 14

Integralną częścią niniejszej umowy są poniżej wymienione załączniki:

1. Zakres obowiązków Wykonawcy
2. kserokopia oferty Wykonawcy,
3. kserokopia umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
4. kserokopia warunków przetargu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**