

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

pełnienie nadzoru inwestorskiego przy przebudowie i rozbudowie obiektów oczyszczalni ścieków w Sadłogoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia dotyczy wyłonienia zespołu osób, które będą sprawowały obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego przy przebudowie i rozbudowie obiektów oczyszczalni ścieków w Sadłogoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wartość robót według kosztorysu inwestorskiego: 13.473.319,95 zł. brutto.

2. Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje przebudowę, remont, likwidację i budowę następujących obiektów:

2.1. Przebudowa istniejących obiektów:

- istn. budynek techniczny [1]*
- istn. budynek garażowy (dmuchawa dla ob.6) [8]
- istn. zbiornik osadu - do przebudowy i adaptacji na zbiornik wody technologicznej [9]
- istn. stacja magazynowania PIX [13]
- istn. budynek dmuchaw [16]
- istn. osadnik Imhoffa – do przebudowy i adaptacji na osadnik wstępny [17]
- istn. reaktor SBR (KOCZ) nr 1 – do przebudowy i adaptacji na reaktor przepływowy [21]
- istn. reaktor SBR (KOCZ) nr 2 – do przebudowy i adaptacji na reaktor przepływowy [22]
- istn. magazyn skratek i piasku do adaptacji lub przebudowy [26]
- istn. komora rozdziału [29]

remont istniejących obiektów:

- istn. komora pomiarowa ścieków surowych [2]
- istn. stacja zlewca [3]
- istn. poletka osadowe awaryjne [4]
- istn. wewnętrzna pompownia ścieków [10]
- istn. budynek wielofunkcyjny [15]
- istn. komora rozprężna z kratą schodkową [24]
- istn. ogrodzenie terenu oczyszczalni [31]

2.2. Budowa nowych obiektów:

- proj. wiata tymczasowego składowania osadu [5]
- proj. zbiornik stabilizacji osadu [6]
- proj. zbiornik zagęszczania osadu [7]
- proj. komora pompowni wody technologicznej [11]
- proj. stacja dozowania zewnętrznego źródła węgla [12]
- proj. wiata na przyczepę osadu [14]
- proj. osadnik wtórny radialny nr 1 [18]
- proj. osadnik wtórny radialny nr 2 [19]
- proj. pompownia osadu nadmiernego i recykulowanego [20]

- proj. zbiornik defosfatacji [23]
- proj. budynek kompaktowych sitopiaskowników [25]
- proj. komora spustowa [27]
- proj. komora pomiarowa ścieków oczyszczonych [28]
- proj. separator błota [33]

2.3. Likwidacja istniejących obiektów:

- piaskownik [30]

* [] oznacza nr obiektu na planie zagospodarowania terenu

2.4. Ponadto inwestycja obejmuje remont nawierzchni istniejących dróg wewnętrznych (w obrębie ogrodzenia), dobudowę fragmentów dróg wewnętrznych, przebudowę i budowę ciągów komunikacyjnych, budowę opasek wokół obiektów budowlanych.

2.4. Istniejące na terenie oczyszczalni ścieków sieci wodociągowe oraz sieci kanalizacji będą podlegały częściowej likwidacji oraz rozbudowie.

2.5. W ramach inwestycji zostanie rozbudowane istniejące oświetlenie terenu oczyszczalni ścieków oraz przebudowane i rozbudowane linie kablowe zasilające niskiego napięcia, sterownicze, pomiarowe i transmisji danych.

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa opracowana przez NBM Technologie Mroczka i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Bór 143/157, 42-200 Częstochowa, obejmująca:

- a) badania geotechniczne,
- b) informacja BIOZ
- c) instrukcja obsługi
- d) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót
- e) projekt budowlany
- f) projekt organizacji robót
- g) projekt rozruchu
- h) STWIOR

Wymogi szczególne.

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego **do podstawowych obowiązków** należeć będzie pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 25 i art. 26, t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz kontrolowanie rozliczeń robót.

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie od przekazania terenu budowy do czasu zakończenia budowy, odbioru końcowego i rozliczenia robót. Planowany termin zakończenia robót: 30 wrzesień 2015 rok.

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do podstawowych obowiązków należą:

- 1.1. prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 25 i art. 26 (t.j. Dz. U. 2013r. poz. 1409 ze zm.), projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz pozwoleniem na budowę i umową,
- 1.2. zapoznanie się z dokumentacją projektową i zgłaszanie ewentualnych uwag Zamawiającemu,
- 1.3. prowadzenie porad roboczych dotyczących budowy organizowanych przez Zamawiającego. Uzgadnianie z Zamawiającym przed naradami roboczymi wspólnego stanowiska w sprawach technicznych i formalnych oraz prezentowanie wspólnie wypracowanego stanowiska podczas porad,

- 1.4. podejmowanie działań, w uzgodnieniu z Zamawiającym, umożliwiających realizację robót zgodnie z, projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 1.5. stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz inwestora,
- 1.6. współpraca z inwestorem, projektantem i wykonawcą robót budowlanych,
- 1.7. wyznaczenie inspektora wiodącego, koordynującego pracę pozostałych inspektorów na budowie ,
- 1.8. pełna dyspozycyjność, obecność na budowie zapewniająca pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót,
- 1.9. zapewnienie, aby były przestrzegane przepisy ochrony środowiska w czasie prowadzenia robót,
- 1.10. kontrola jakości wykonywanych robót budowlano-montażowych, zgodności robót z projektem , obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami bhp,
- 1.11. sprawdzanie posiadania przez wykonawcę dokumentów potwierdzających, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia są zgodne z projektem i posiadają aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty, świadectw jakości itp.),
- 1.12. każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: obecności na budowie, uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót,
- 1.13. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 1.14. uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,
- 1.15. weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczanych przez Wykonawcę,
- 1.16. uczestniczenie w komisyjnym pobieraniu próbek do badań laboratoryjnych pod kątem zgodności z normami obowiązującymi,
- 1.17. akceptacja atestów materiałów i receptur przedstawianych przez Wykonawcę po uprzednim ich sprawdzeniu,
- 1.18. sprawdzanie zastosowanych materiałów w zakresie zgodności z Polska Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane, Polska Normą lub aprobatą techniczną,
- 1.19. opiniowanie poprawności zmiany technologii wykonania robót proponowanych przez Wykonawcę robót w stosunku do dokumentacji projektowej,
- 1.20. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej nie prowadzących do zmiany projektu oraz nie prowadzących do zmiany treści zawartej umowy powstałych w toku prowadzenia robót,
- 1.21. w razie potrzeby zasięganie opinii wykonawcy dokumentacji projektowej,
- 1.22. wnioskowanie na piśmie do Zamawiającego konieczności dokonania rozwiązań projektowych w ramach nadzoru autorskiego,
- 1.23. pisemne informowanie inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji - minimum raz w miesiącu lub też w razie konieczności natychmiast,
- 1.24. potwierdzanie na piśmie Wykonawcy robót o gotowości do odbiorów częściowych i końcowego,
- 1.25. przedłożenie inwestorowi pisemnego oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę robót ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- 1.26. udział w pracach komisji odbiorowych powoływanych przez Zamawiającego,

- 1.27. potwierdzanie wykonanego zakresu rzeczowego i finansowego robót na dokumentach sporządzanych przez Wykonawcę w celu dokonania zapłaty zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
- 1.28. ewentualne sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych przez wykonawcę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 1.29. opracowanie końcowego rozliczenia finansowego robót budowlano-montażowych oraz nadzoru inwestorskiego,

Korespondencja na budowie odbywać się będzie w języku polskim.

2. Odpowiedzialność.

1. Odpowiedzialność zawodowa zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem Cywilnym.
2. Odpowiedzialność w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.

3. Zalecenia Zamawiającego.

1. Zaleca się, aby Inspektorzy Nadzoru nie współpracowali z Wykonawcą Robót w trakcie realizacji postanowień umowy przy innych zadaniach inwestycyjnych Wykonawcy Robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
4. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. W sprawach dot. organizacji wykonania zamówienia określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faks oraz innych informacji niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części inwestycji w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku braku środków finansowych lub też w przypadku odstąpienia od realizacji całej lub części inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.
8. Wykonawca wyznaczy jednego z inspektorów nadzoru jako koordynatora czynności wszystkich inspektorów nadzoru na budowie.