

**Umowa o prace projektowe**

zawarta w Barcinie w dniu .....2019 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Usługowym "WODBAR" Sp. z o.o., z siedzibą w Barcinie (88 - 190) przy ulicy Dworcowej 12, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy w XIII Wydziale Gospodarczym pod numerem 0000034906 o kapitale zakładowym 13 471 500 PLN, mając nadany nr NIP 556-000-42-43, REGON 090033498, reprezentowaną przez:

Henryka Popławskiego – Prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”  
oraz

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

..... – .....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Projektantem**”  
o treści następującej:

**Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Projektant** zobowiązuje się do wykonania dla **Zamawiającego** dokumentacji projektowej wraz z kompletem dokumentów (w zakresie określonym w zał. nr 1 do zapytania ocenę z dnia 28.05.2019 r. ) wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej od stacji wodociągowej Wolice do ul. Mogileńskiej w Barcinie.
2. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
3. Dokumentacja projektowa, objęta przedmiotem umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna umożliwić:
  - 3.1 Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę ,
  - 3.2 Zrealizowanie zadania stanowiącego przedmiot dokumentacji projektowej,
  - 3.3 Odbiór obiektu.

**Prawa i obowiązki Stron Umowy****§ 2**

- 1) **Zamawiający** zobowiązany jest dostarczyć **Projektantowi, posiadane** dokumenty i dane dotyczące obiektu, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
- 2) **Zamawiający** ma prawo do kontroli realizacji procesu tworzenia dokumentacji przez **Projektanta**.
- 3) **Projektant** będzie na bieżąco konsultował z **Zamawiającym** na każdym etapie projektowania dokumentacji, istotne elementy.
- 4) Zmiany wprowadzane na etapie uzgodnień nie mogą prowadzić do ograniczenia lub zmiany funkcji inwestycji. **Projektant** ma obowiązek wprowadzenia zmian w przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji projektowej zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego**, a jeżeli te zalecenia są niezgodne z przepisami prawa, z zasadami wiedzy technicznej lub mogą wyrządzić szkodę, może od nich odstąpić informując **Zamawiającego** o przyczynie odstąpienia.

- 5) **Zamawiający** udzieli **Projektantowi** niezbędnych pełnomocnictw w celu uzyskania uzgodnień, decyzji i opinii. Wszystkie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, badania, ekspertyzy i opinie **Projektant** wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w §6 umowy.

### Podwykonawstwo

#### § 3

1. Projektant zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę, na powierzenie wykonania części dokumentacji podwykonawcom – z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków niniejszej umowy.
2. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.
3. Projektant powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
4. Projektant, powierzając wykonanie części dokumentacji, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, jego kwalifikacji oraz zakresu powierzonych mu zadań.
5. Każda zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni wyrazi zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z nowym podwykonawcą oceniając posiadanie przez niego odpowiednich uprawnień i kwalifikacji.

### Termin realizacji

#### § 4

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: 28.II.2020 r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - a) niedotrzymania przez **Zamawiającego** warunków umowy mających istotny wpływ na termin zakończenia prac,
  - b) zaistnienia przeszkód w wykonywaniu prac, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.
3. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zależnych od **Projektanta** **Zamawiający** ma prawo rozwiązać umowę z winy Projektanta.

### Odbiór dokumentacji projektowej

#### § 5

1. Przekazywanie dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 5 dni, po uprzednim zawiadomieniu **Zamawiającego** o gotowości dokumentacji do odbioru.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, **Projektant** zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
3. W protokole zdawczo - odbiorczym **Projektant** wskaże elementy prac wykonanych w podwykonawstwie.
4. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Jeżeli do dokonania akceptacji **Zamawiającego** konieczne będzie dokonanie poprawek, zmian lub innych czynności przez **Projektanta**, dokona on tych czynności niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Zamawiającego** w tym zakresie.
6. Zgłoszone przez **Zamawiającego** wady dokumentacji projektowej **Projektant** zobowiązuje się usunąć w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** i w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

## Wynagrodzenia

### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości brutto: ..... zł. (słownie: złotych ) w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia łącznie z kosztami pozyskania niezbędnych ekspertyz, map do celów projektowych, decyzji, opinii, uzgodnień badań oraz opłat administracyjnych.
3. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.

## Wynagrodzenie podwykonawcy

### § 7

W przypadku powierzenia wykonania części dokumentacji podwykonawcom, na Projektancie spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia.

## Prawa autorskie

### § 8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6, **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do dokumentacji.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji nastąpi po podpisaniu przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru, o których mowa w § 5 i zapłacie wynagrodzenia o którym mowa w § 6 bez ograniczenia co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w poniższym zakresie eksploatacji:
  - 2.1 utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - 2.2 prawo do korzystania z dzieł w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowaniami poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
  - 2.3 wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją celu .
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6, **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji.

4. **Projektant** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 880 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

#### Nadzór autorski

##### § 9

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Projektant** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nastąpi na wniosek **Zamawiającego**.
3. W razie powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom **Projektant** w ramach wynagrodzenia określonego w pkt 3, zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji.

#### Rękojnia za wady i gwarancja jakości

##### § 10

1. **Projektant** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

##### § 11

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 3 lat.
3. Ilekroć **Projektant** na podstawie gwarancji lub rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac ( wad przedmiotu umowy ) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.

#### Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

##### § 12

Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.

1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Projektantowi** karę umowną: za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które **Projektant** nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 niniejszej umowy,
2. **Projektant** jest zobowiązany zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w następujących przypadkach:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów ustalonych z przyczyn zależnych od **Projektanta**, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ,
  - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - 2.3. w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej w wypadku niewykonania dokumentacji, przy czym za niewykonanie dokumentacji **Zamawiający** uzna odmowę wykonania jakiegokolwiek elementu dokumentacji lub opóźnienie w terminowej realizacji przedmiotu umowy dłuższe niż 21 dni od wskazanego w umowie terminu dla danej czynności związanej z realizacją umowy, do której **Projektant** jest zobligowany.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

#### **Odstąpienie od umowy**

##### **§ 13**

1. **Zamawiający** ma prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - likwidacji firmy **Projektanta**,
  - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Projektanta**,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia, Strony sporządzą szczegółowy protokół dotyczący stopnia zrealizowania umowy, według stanu na dzień odstąpienia,
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia **Projektanta** z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez **Zamawiającego** i **Projektanta**, procentowego zaawansowania wykonania prac.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 14**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

##### **§ 15**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) i inne.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony na drodze ugodowej.

3. W przypadku niezawarcia stosownej ugody, spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

.....  
**Projektant**

.....  
**Zamawiający**